

Mietvertrag über eine Ferienwohnung

Zwischen

-Mieter- und

Merker-Dallach GbR
Grenkuhlenweg 33
48167 Münster

Tel 02506/3028227 Fax 02506/3028229
s.dallach@t-online.de
-Vermieter-

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

§1 Mietsache

Vermietet wird im Haus Meeresblick, 18225 Ostseebad Kühlungsborn, Ostseeallee 45, die Wohnung 4.11 im 4. OG zur Benutzung als Ferienwohnung. Die Wohnung besteht aus 1 Schlafzimmer mit Doppelbett für max. 2 Personen zur Westseite, 1 Schlafzimmer mit 1 Bett von 1,40m x 2 m und 1 Hochbett von 1 m x 2 m für insg. max. 3 Personen zum Atrium, 1 Bad mit Dusche, Waschbecken, WC; und 1 Wohnraum mit Küchenzeile zum Park mit Balkon zur Westseite. Die Wohnfläche beträgt ca. 60 qm.

Die Wohnung wird möbliert – vollständig eingerichtet – vermietet. Die Komplettausstattung umfasst nur dann Bettwäsche und Handtücher, wenn diese separat gemietet werden (§ 4). Die Wohnung ist max. für die gemeldete Anzahl der Personen gemietet. Haustiere sind nicht zulässig.

Mitvermietet wird der PKW–Stellplatz 113 in der Tiefgarage (max. Höhe des Fahrzeuges 1,80 m). Der Mieter ist berechtigt, die gemeinschaftlichen Einrichtungen im Gebäude zu nutzen (Fahrradkeller); Waschmaschine und Trockner gegen Gebühr.

Der Mieter erhält bei Übergabe der Wohnung 2 Schlüssel für die Wohnung ausgehändigt. Diese Schlüssel passen ebenfalls zur Haustür und Seiteneingang (Schließanlage). Die Schlüssel sind bei Abreise wieder abzugeben. Bei Verlust eines Schlüssels wird eine Pauschale von 75,- € berechnet. Weitergehende Ansprüche bleiben vorbehalten.

§2 Mietzeit

Der Mietvertrag wird für die Zeit vom

bis

Anzahl der Übernachtungen:

Anzahl der Personen: abgeschlossen.

§3 Mietzins

Der Mietzins beträgt .

Die Miete ist wie folgt zu zahlen:

bis zum

bis zum

Empfänger Merker-Dallach GbR
Bank
IBAN

unter Angabe des Mieternamens und Mietzeit.

§4 Einzug

Die Wohnung kann frühestens ab 15:00 Uhr bezogen werden. Die Schlüssel werden in der Regel bei der Übergabe der Wohnung durch einen Beauftragten überreicht. Der Mieter hat bei seinem Einzug die Vollständigkeit des Inventars anhand der ausliegenden Inventarliste zu überprüfen und etwaige Fehlbestände dem Vermieter oder seinem Beauftragtem unverzüglich anzuzeigen.

Bei der Übergabe sind folgende Kosten in bar fällig:

Kosten für Wäsche

Endreinigung 55,00 €

Kurabgabe (Infos und Höhe der Kurabgabe finden Sie unter www.kuehlungsborn.de)

§5 Auszug

Die Wohnung ist am Abreisetag bis 11:00 Uhr zu räumen. Die Schlüssel sind am vereinbarten Ort zu hinterlegen. Bei Nichtbeachtung ist der Mieter schadenersatzpflichtig.

§6 Personenmehrheit als Mieter

Haben mehrere Personen, z.B. Ehegatten, die Wohnung gemeinsam gemietet, so haften sie für alle Verpflichtung aus dem Mietverhältnis als Gesamtschuldner.

§7 Mietbedingungen

Die beiliegenden Mietbedingungen und die Nutzungsvereinbarung zum Telefon und Internetanschluss sind Bestandteile dieses Vertrages und werden mit der Unterschrift anerkannt.

48167 Münster

Datum:

Unterschrift Mieter:

Vermieter: Merker-Dallach GbR

Tragen Sie bitte hier die Daten aller Gäste ein. Diese Daten werden benötigt, um bei der Kurverwaltung die Kurkarten zu beantragen.

Name	Schwerbehindert?	Strasse und Nr.	PLZ und Ort